



Três Passos, 20 de Setembro de 1991.

FLS.

1

11.75/9

IMÓVEL: Uma fração de terras urbanas, com a área de 4.775,7369, situada nesta cidade, confrontando ao NORTE, com terras da Sadia Concórdia S/A. Ind. e Com., por uma linha flectida de 253,15 metros; ao SUL, com terras da Sadia Concórdia S/A. Ind. e Com., por uma linha flectida de 225,25 metros; ao LESTE, com uma área rural, por uma linha de 33,20 metros; e, ao OESTE, com terras da Sadia Concórdia S/A. Ind. e Com., por uma linha de 19,04 metros, distante 19,04 metros do eixo da rua Aloisio Scherer, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: VALDEMAR PETRY, agricultor, solteiro, maior, CIC. 119 113 529 20, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: nº R-12-6762 de 14.09.1982, deste Ofício.

PROTOCOLO: nº 31.787 de 19.09.1991, Fls.74, Livro 1-E.

Três Passos, 20 de Setembro de 1991. A Of. Ajdte: *Stralio*

ELI IRES STRALIOTTO - custas Cr\$ 1.179,00. VF.

R-1-11.759- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 16 dias do mês de Setembro de 1991, sob nº 20.457, fls.100, livro nº 157, o proprietário, Sr. Valdemar Petry, acima qualificado, vendeu o imóvel constante desta matrícula, à **SADIA CONCÓRDIA S/A.- INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, Sociedade Anônima, inscrita no CGC/MF. sob nº 83 568 147/0001 00, com a ata da assembléia geral extraordinária realizada em 24.04.1991; com sede na cidade de Concórdia-SC, Inscrição Estadual nº 148 002 944 8, filial desta cidade, neste ato representada pelo seu Diretor, Sr. Artemio Fronza, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr\$ 650.000,00, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, por Cr\$ 2.200.000,00. **CONDIÇÕES:** As da Escritura.

PROTOCOLO: nº 31.787 de 19.09.1991, Fls.74, Livro 1-E.

Três Passos, 20 de Setembro de 1991. A Of. Ajdte: *Stralio*

ELI IRES STRALIOTTO - custas Gfe. rec. nº 18.663. VF.

AV-2-11.759-Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula, foi INCORPORADO pela firma **SADIA FRIGOBRA S/A, INDÚSTRIA E COMÉRCIO** CGC/MF 03 906 591/0001-59, com sede social na Avenida Senador Attílio Fontana, nº1191, em Toledo-PR, nos termos da Lei nº6404 de 15.12.76 (Lei das SA), conforme Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30.07.98, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº982325371 em sessão de 26.08.1998, e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº980743460, em sessão de 07.10.1998, publicado no Diário Oficial de Santa Catarina nº16033 pag. 37 de 28.10.1998, documentos estes arquivados neste Ofício, juntamente com o requerimento da parte interessada.

PROTOCOLO: 40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada: *Stralio*

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec. nº30.319.ab.

AV-3-11.759 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - A requerimento da parte in-

Stralio



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

vº 1

11.759

de parte interessada, datado de 30 de março de 1999, fica constando que a incorporadora (AV-2-11.759) passou a denominar-se SADIA S/A, tendo sido transferida sua sede social de Toledo--Paraná para Con-
córdia-Santa Catarina, no endereço da até então matriz da incorpo-
rada, na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro da cidade de Con-
córdia, Santa Catarina, tudo conforme documentos arquivados neste
Ofício.

PROTOCOLO:40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of.Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.

R-4-11.759-Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavra-
da aos 19 dias do mês de março de 1999, no 14º Tabelião de Notas -
Comarca de São Paulo, livro 1.769, página nº119, a proprietária, Sa-
dia S/A, empresa com sede na rua Senador Atílio Fontana nº86, centro
na cidade de Concórdia, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC/
MF sob nº03.906.591/0001-59, com seus atos constitutivos devidamen-
te registrado em 26 de agosto de 1998, sob nº982325371, na Junta Co-
mercial do Estado do Paraná, neste ato representada por seu diretor,
Luiz Gonzaga Murat Junior, vendeu o imóvel constante da presente
matrícula, a ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA SA, inscrita no CGC/MF
sob nº02.017.264/0001-83, com sede na cidade de Vitória, Estado do
Espírito Santo, a rua Abail do Amaral Carneiro nº41, 8º andar, sa-
las nºs 802 e 803 (parte) Edifício Palácio Enseada-Enseada do Sul,
com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comer-
cial do Estado do Espírito Santo sob nº32300024751, neste ato repre-
sentado por seus diretores, Ingomar Julio Heinz Kalder e Fernando
Antonio Lauria Nascimento, por R\$2.999,75, avaliado pela Prefeitura
Municipal desta cidade em R\$2.999,75.- CONDIÇÕES:As da escritura.-
PROTOCOLO:40.938 de 08.04.99.

Três Passos, 19 de abril de 1999. A Of.Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$45,83 rec. nº30.354.ab.

AV-5-11.759- C A U Ç Ã O - Procedo a averbação do TERMO DE CAUÇÃO,
celebrado entre as partes aos 30 dias do mês de abril de 1999, na
cidade de Cruz Alta-RS, no Cartório da Segunda Vara Cível daquela
Comarca, onde se encontrava o Exmo. Sr. Dr. Ricardo Luiz da Costa
Tjader, MM, Juiz de Direito, e Adelci Ferreira Porto, Escrivão, onde
compareceu a ADM. Exportadora e Importadora S/A, na pessoa de seu
preposto, Nedson José M. Colvero, na pessoa de procurador, Dr. Pau-
lo Ricardo Petry, por ele foi dito que na conformidade da petição
de fls.. e do respeitável despacho exarado, vinha efetivar a caução
real nos autos, em favor do requerido RAFAELO WANSCHER MACHIORO,
obrigando-se a ressarcir todos os prejuízos que a concessão da limi-
nar venha a causar ao réu, sob as penas da lei, caucionando o imóvel



Três Passos, 20 de Setembro de 19 91

FLS.

MATRÍCULA

02

 Fl. 36
 Rubrica 1.559

... caucionando o imóvel constante da presente matrícula, cujo TERMO DE CAUÇÃO assinado pelo Exmo. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Luiz da Costa Tjader, bem como pelos procuradores da Adm. Exportadora e Importadora S/A, fica arquivado neste Ofício, juntamente com o requerimento da parte interessada.

PROTOCOLO: 41.001 de 04.05.99.

Três Passos, 04 de maio de 1999. A Of. Designada. *Stralio*
ELI IRES STRALIO - Custas R\$9,35 rec.nº 30.470 ab.

Av-6-11.759-Tendo em vista a reestruturação Societária do Grupo ADM a razão social da proprietária do imóvel constante desta matrícula passa a denominar-se ADM do Brasil LTDA, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 47.700, de 07.01.2004. Livro 1-F, fls. 013.

Três Passos, 30 de janeiro de 2004. A reg. desig. *Stralio*
ELI IRES STRALIO. Custas: R\$ 14,86. Rec. nº 40.698. eis.

AV.7 - 11.759 - Três Passos, 27 de fevereiro de 2012. Cancelamento de Caução.

Conforme ofício judicial nº 170/2012, o qual determina o levantamento da averbação de caução, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Kern Faria, em data de 20 de janeiro de 2012, nos autos do processo nº 011/1.03.0010576-1, da 2ª Vara Cível da Comarca de Cruz Alta, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento da averbação de caução constante na Av.5 supra.

Protocolo: 67.375, 06 de Fevereiro de 2012.

Escrevente Autorizada Leila Junges *Leila Junges*

Emolumentos: R\$ 68,70

Selo: 0697.06.1000001.02429 R\$ 4,85

R.8 - 11.759 - Três Passos, 01 de Dezembro de 2014. Compra e Venda.

Transmitente: ADM DO BRASIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, bairro Enseada da Sua, no município de Vitória, ES, representada por HERMES HENRIQUE LORENZINI, inscrito(a) no CPF sob o nº 134.928.020-87 e PAULO CESAR HANSEN, inscrito(a) no CPF sob o nº 616.910.970-04.

Adquirente: BOM PLANO IMÓVEIS LTDA - ME, sociedade empresária limitada, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 17.270.470/0001-78, com sede na Rua Ernesto Alves, 500, sala 02, Centro, no município de Santa Cruz do Sul, RS, representada por MILTON ROBERTO HOSCHIEDT, inscrito(a) no CPF sob o nº 363.515.200-53.

Conforme escritura pública nº 31.841, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 034/037, do Livro 227, aos 04 de março de 2013, o imóvel constante da

Continua no verso

CONTINUA NO VERSO

Leila Junges



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cont. R.8

PLS.

MATRÍCULA

2v

11.759

presente matrícula foi vendido por R\$ 20.000,00, com a cláusula *ad corpus* e demais condições constantes na escritura pública. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 20.000,00 (01/2013), mediante a guia nº 50/13. Certidão do INSS nº 220542014-88888402 e de Tributos Federais - código de controle nº 6569.8E00.DE25.5727. CND's apresentadas e arquivadas.

Protocolo: 75.198, 10 de Novembro de 2014.

Escrevente Autorizada Tâtiana Strauss

Emolumentos: R\$ 182,20

Selo: 0697.06.1400001.01213 R\$ 5,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS - RS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 11759

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Dou fé.

Data: 01/12/2014

Valor total: R\$ 26,95

Itens: Certidão 04 pag. - 2v - Valor fixo - R\$ 15,80 0697.03.1400003.00364(1 ato) R\$ 0,55

Busca - Valor fixo - R\$ 6,60 0697.01.1400002.21251(1 ato) R\$ 0,30

Processamento eletrônico de dados - Valor fixo - R\$ 3,40 0697.01.1400002.21252(1 ato) R\$ 0,30

Renato Borenstein - Registrador Designado

Luciane Daniela Junges - Primeira Substituta

Leila Gracieli Junges - Segunda Substituta

Tatiana Strauss - Escrevente Autorizada

CONTINUA A FOLHAS